

Protokoll 5/2025

fört vid Stockholmshem, ABs sammanträde tisdagen den 16 september 2025 kl. 16:00-18:00, Bredholmstorget 16, Skärholmen, lokal Måsholmen

Ledamöter

Maria-Elsa Salvo (S) Ordförande
Björn Ljung (L) Vice ordförande
Nassir Abdullahi Ali (S)
Christer Ryd (V)
Tom Hedrup (M)
Victor Siljevik (M)
Susanna Agg Eberstam (MP) ersätter Zacharias Tjäder (MP)

Övriga närvarande

Bjarne Snis Sigtryggsson Suppleant
Kiyana Hakimi Suppleant
Vanja Knocke Suppleant
Sophia Granswed Baat Suppleant
Hannah Leopoldson Suppleant
Ulf B Dahlin Suppleant
Kristin Selander Facklig
Helena Roos Tjänsteman
Jenny Nielsen Tjänsteman
Cecilia Liljedahl Torhult Tjänsteman
Anna Skjöldebrand Ljung Tjänsteman
Åsa Stenmark Tjänsteman
Anja Norman Tjänsteman
Sixten Svanberg Borgarrådssekreterare
Josefin Forsén Tjänsteman
David Isaksson Tjänsteman
Lisa Sundström Tjänsteman
Sofia Forsman Sekreterare
Olle Torefeldt vice VD

Paragraf

§§1-27

Sekreterare

Sofia Forsman

§ 1

Mötets öppnande

Ordförande María-Elsa Salvo öppnade mötet.

§ 2

Utseende av sekreterare

Till sekreterare utsågs Sofia Forsman.

§ 3

Utseende av justerare

Beslut

Ordförande María-Elsa Salvo jämte ordförande Björn Ljung utsågs att justera protokollet.

§ 4
Föregående protokoll 4/2025
SHEM 2025/912

Beslut

Förelåg justerat protokoll från styrelsens sammanträde den 10 juni 2025.

§ 5

Redovisning av hyresgästenkät 2025

SHEM 2025/1061

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Att godkänna den muntliga redovisningen av hyresgästenkät 2025

§ 6

Finansiell månadsrapport per 2025-05-31 samt 2025-07-31

SHEM 2025/981

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Att godkänna finansiell månadsrapport per 2025-05-31 samt 2025-07-31

§ 7

Fasadrenovering av fastigheten Lappjäxan 1 i Hägersten.

Genomförandebeslut

SHEM 2025/1036

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Att godkänna fasad- och fönsterrenovering i fastigheten Lappjäxan 1 med en total projektkostnad om 72 mnkr inkl. moms
2. Att ge Vd i uppdrag att teckna erforderliga avtal

§ 8

Fasadrenovering för fastigheten Vestibulen 2 i Hässelby strand. Genomförandebeslut

SHEM 2025/1041

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Att godkänna fasad- och fönsterrenovering i fastigheten Vestibulen 2 med en total projektkostnad om 87 mnkr inkl. moms
2. Att ge Vd i uppdrag att teckna erforderliga avtal

§ 9

Nyproduktion av bostäder vid Björketorpsvägen, i Norra Ängby/Beckomberga. Inriktningsbeslut

SHEM 2025/670

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Att godkänna inriktningen för nybyggnation vid Björketorpsvägen till en total investeringsutgift om 470 mnkr inkl. moms
2. Att Kommunfullmäktige godkänner inriktningen för nybyggnad vid Björketorpsvägen till en total investeringsutgift om 470 mnkr inkl. moms
3. Att ge Vd i uppdrag att teckna erforderliga avtal

§ 10

**Ombyggnad av fastigheten Handelsministern 1 i
Bagarmossen. Genomförandebeslut**

SHEM 2025/999

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Att godkänna genomförandebeslut för ombyggnad av 120 lgh samt allmänna ytor och lokaler inom fastigheten Handelsministern 1 till en kostnad om 166 mnkr inkl. moms
2. Att ge Vd i uppdrag att teckna erforderliga avtal

§ 11

**Ombyggnad av fastigheten Kannan 16 i Vasastaden.
Inriktningsbeslut**

SHEM 2025/915

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem

1. Att godkänna inriktningsbeslut för ombyggnad av fastigheten Kannan 16 till en investeringskostnad om 193 mnkr inkl. moms
2. Att ge Vd i uppdrag att teckna erforderliga avtal

§ 12

Ombyggnad av fastigheterna Burgfjället 1, Högklint 2, 3, 4 och Tomtbacken 2 i Traneberg. Inriktningsbeslut

SHEM 2025/916

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Att godkänna inriktningsbeslut för ombyggnad av fastigheterna Burgfjället 1, Högklint 2, 3 4 och Tomtbacken 2 till en kostnad om 209 mnkr inkl. moms
2. Att ge Vd i uppdrag att teckna erforderliga avtal

§ 13

**Ombyggnad av fastigheten Harholmen 8 etapp 2 i
Skärholmen. Inriktningsbeslut**

SHEM 2025/917

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Att godkänna inriktningsbeslut för ombyggnad av fastigheten Harholmen 8 etapp 2 till en investeringskostnad om 142 mnkr inkl. moms
2. Att ge Vd i uppdrag att teckna erforderliga avtal

§ 14

**Ombyggnad av fastigheten Måsholmen 5 i Skärholmen.
Inriktningsbeslut**

SHEM 2025/918

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Att godkänna inriktningsbeslut för ombyggnad av fastigheten Måsholmen 5 till en kostnad om 256 mnkr inkl. moms
2. Att ge Vd i uppdrag att teckna erforderliga avtal

§ 15

**Ombyggnad av fastigheten Hagen 23 på Södermalm.
Inriktningsbeslut**

SHEM 2025/919

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Att godkänna inriktningsbeslut för ombyggnad av fastigheten Hagen 23 till en investeringskostnad om 106 mnkr inkl. moms
2. Att ge Vd i uppdrag att teckna erforderliga avtal

§ 16

**Ombyggnad av fastigheten Hagen 26 på Södermalm.
Inriktningsbeslut**

SHEM 2025/1002

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Att godkänna inriktningsbeslut för ombyggnad av fastigheten Hagen 26 till en investeringskostnad om 61 mnkr inkl. moms
2. Att ge Vd i uppdrag att teckna erforderliga avtal

§ 17
Lägesrapport nyproduktion
SHEM 2025/1022

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Att godkänna lägesrapport nyproduktion

§ 18

Yttrande över revisionsrapport nr 1/2025 - Cirkulär hantering av material och avfall av rivning och byggnation

SHEM 2025/1009

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Att godkänna bolagets yttrande över revisionsrapport nr 1/2025 - Cirkulär hantering av material och avfall av rivning och byggnation

Särskilt uttalande från Maria-Elsa Salvo m fl (S), Christer Ryd (V) samt Susanna Agg Eberstam (MP)

Det är positivt att bolaget i huvudsak säkerställer en cirkulär hantering av material och avfall från rivning och byggnation.

Vi vill poängtera att det förstås är viktigt att bolaget arbetar för att nå de mål som finns. Det är därför bra att bolaget också har pågående arbete med att åtgärda de rekommendationer som finns i stadsrevisionens rapport.

§ 19

**Kompletterande ägardirektiv från Stockholms Stadshus
AB**

SHEM 2025/1047

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Att ge fullmakt till kommunstyrelsen för genomförande av upphandling och avtalsförvaltning av upphandlings-och avtalssystem enlighet med stadsledningskontorets tjänsteutlåtande (dnr KS 2025/173)
2. Att för egen del finansiera den del av upphandlingen som avser respektive bolag, i enlighet med stadsledningskontorets tjänsteutlåtande (dnr KS 202/173)
3. Att ge fullmakt till servicenämnden för genomförande av upphandling, införande och avtalsförvaltning i enlighet med stadsledningskontorets tjänsteutlåtande (dnr KS 2025/177)

§ 20

Attestinstruktion för AB Stockholmshem

SHEM 2025/1045

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Att fastställa Attestinstruktion för AB Stockholmshem

§ 21

Arbetsordning för AB Stockholmshems styrelse

SHEM 2025/1048

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Att besluta om Arbetsordning för AB Stockholmshems styrelse jämte vd-instruktion

§ 22

Antagande av policy för långtidslagring av digital information

SHEM 2025/1000

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Att godkänna förslaget till policy för långtidslagring av digital information

§ 23

Ändrad firmateckning AB Stockholmshem

SHEM 2025/1111

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Att godkänna ändrad firmateckning från 2025-10-01.
Firman ska tecknas av styrelsen, eller två i förening av Maria-Elsa Miranda Salvo, Björn Tom Gunvall Ljung, Åsa Lena Elisabeth Leverén Wigfeldt, Olle Karl Stig-Olov Torefeldt, Anja Maria Norman, Jenny Helena Hellzenius Nielsen, Cecilia Birgitta Liljedahl Torhult, Helena Katarina Roos, Hedvig Anna E Skjöldebrand Ljung samt Klara Sofia Karolina Forsman. Dessutom har verkställande direktören rätt att teckna firman beträffande löpande förvaltningsåtgärder

§ 24

Anmälan av inkomna och besvarade remisser

SHEM 2025/913

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Att godkänna anmälan av inkomna och besvarade remisser

§ 25**Vd informerar**

Tf Vd inledde med att lämna över ordet till chef förvaltningsområden David Isaksson som berättade om bolagets nya arbetssätt för att ge årets 113 ferieungdomar ett så värdefull sommarjobbsperiod som möjligt. Nytt för året är att bolaget rekryterade 12 unga handledare som i hög grad bidrog till att feriearbetet skapade stort värde för såväl bolaget som ferieungdomarna och handledarna, samtidigt som den ordinarie organisationen avlastades.

Vidare presenterade Tf Vd lägesrapport kring utvecklingen av området vid Solhems Hagväg som tidigare varit uppe i styrelsen. Nästa steg är att SBK genomför samråd där förslaget till ny detaljplan visas.

Avslutningsvis berättade Tf Vd om Tjället i Stadshagen, där inflyttning i 232 ungdoms- och studentlägenheter pågår mellan 1-19 september, och där ordförande María-Elsa Salvo deltog i välkomnande och nyckelutlämning.

§ 26

Övriga frågor

Varje parti har möjlighet att skicka en representant till konferensen Mötesplats Allmännyttan. Deltagaravgiften bekostas av bolaget. Christer Ryd framförde synpunkter på funktionaliteten i appen MeetingsPlus. Bolaget utreder frågan vidare.

§ 27

Mötets avslutande

Ordförande María-Elsa Salvo avslutade mötet.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Klara Sofia Karolina,Forsman	2025-09-30
Björn Tom Gunvall,Ljung	2025-10-03
Maria-Elsa Victoria,Salvo Miranda	2025-09-30